

БУКВА ЗАКОНА

№ 5 / НОЯБРЬ / 2013

NOTA LEX

www.mgnp.info

С О В Е Т Н А О Р Л О В Щ И Н Е



Под председательством президента Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсика 17–20 октября на базе Орловской областной нотариальной палаты состоялось очередное заседание Координационно-методического совета нотариальных палат Центрального федерального округа.

Подробности читайте на стр. 2

ПРАВЛЕНИЕ МГНП: ИТОГИ ЧЕТЫРЕХ ЛЕТ

Срок работы нынешнего состава Правления Московской городской нотариальной палаты подходит к концу. В декабре на Общем собрании нотариусам г. Москвы предстоит дать оценку работе одного из главных исполнительных органов палаты и избрать новый состав. На каких задачах была сосредоточена работа Правления в последние четыре года, и как удалось с ними справиться, «Букве закона» рассказала вице-президент МГНП С.А. Никифорова.

Восемь человек были избраны в Основной состав действующего Правления 11 декабря 2009 года. Прошедшие четыре года вносили свои коррективы, некоторые нотариусы по различным причинам вышли из состава, вместе с тем почти на каждом Общем собрании Правление доизбиралось. В результате сегодня вместе с президентом МГНП К.А. Корсином в Правлении работают 11 нотариусов: М.Г. Брагина, А.В. Игнатенко, Ю.В. Иутин, З.Л. Ништ, И.В. Радченко, Н.В. Репин, А.В. Скурлатов, Т.И. Сопина, Г.Г. Черемных, Н.П. Шиндина, и я, в том числе.

Это люди, зарекомендовавшие себя в нотариальном сообществе не только столицы, но и всей России, профессионалы своего дела, для которых нотариат не просто работа, а дело всей жизни.



Более полугода, с 10 марта по 4 октября 2011 года, МГНП проработала без первого лица – президента Палаты. Мы стали заложниками жестких требований Закона «О некоммерческих организациях», по которому президент палаты должен избираться квалифицированным большинством голосов как в первом, так и во втором турах, поэтому для избрания руководителя потребовались целых четыре попытки.

Окончание на стр. 4–5

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫХ СДЕЛОК: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Как показала реальная жизнь, ожидания скорого возврата в сферу компетенции нотариата обязательной нотариальной формы удостоверения сделок с недвижимостью (ОНФ) оказались несбыточными. Достаточно инертная политика ФНП в этом вопросе, несмотря на предложения более детально обосновать необходимость возврата ОНФ, проработать аргументацию, обрести союзников, звучавшие, в том числе и с нашей стороны, не смогла обеспечить столь необходимого и обществу, и государству, и нашему сообществу решения этого принципиального и во многом политического вопроса. Поэтому сегодня мы ищем новые методы убеждения законодателя и исполнительной власти в правильности введения нотариуса в этот сегмент гражданско-правового оборота. В процессе такого активного взаимодействия появляются новые инициативы и предложения, реализация которых может стать, в той или иной мере, базой для продвижения к главной цели.

Вместе с тем все изменения в законодательство, так или иначе оказывающие регулятивное воздействие на деятельность института нотариата, должны подчиняться единому замыслу, вписываться в заранее определенную концепцию развития законодательства. Один из пунктов этой единой концепции должен включать в себя и положение о возвращении в законодательство России обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом.

По результатам прошедшего 25 июля 2013 г. совещания под председательством премьер-министра РФ Д.А. Медведева по вопросам развития нотариата Минюсту России с участием заинтересованных федеральных государственных органов, Администрации Президента РФ, органов исполнительной власти субъектов РФ и организаций было поручено проработать вопрос о проведении в отдельных регионах эксперимента, направленного на повышение привлекательности совершения сделок с недвижимым имуществом в нотариальной форме, в том числе путем осуществления государственной регистрации таких сделок в упрощенном порядке.

Нам, безусловно, понятно, что возвращение нотариальной формы сделок с недвижимым имуществом в гражданское законодательство России имеет очевидные положительные последствия: повышение защиты прав субъектов гражданского оборота, снижение криминальности рынка недвижимости. К сожалению, наши оппоненты оперируют громкими лозунгами, обладая значительными ресурсами для укрепления своих позиций. Отсутствие единой политики нотариата России в данном случае снижает эффективность самых правильных действий, хотя всем понятна задача текущего момента – преодолеть активное противодействие ряда противников рас-



ширения компетенции нотариата, убедить парламентариев, исполнительную власть и общество в целом в необходимости такого реформирования законодательства. Для этого можно и нужно использовать не прямые методы убеждения и «мягкого» продвижения нотариального удостоверения в сферу оборота недвижимости.

Результаты эксперимента по введению обязательной нотариальной формы для сделок и принятые в связи с этим решения, если такой эксперимент действительно состоится – дело будущего. Сегодня же стоит обратить внимание на возможность введения в действующее законодательство упрощенного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество по тем сделкам, которые были нотариально удостоверены.

Упрощенный характер проведения такой государственной регистрации заключается в следующем. Очевидно, что сделка, удостоверенная нотариусом, не нуждается в проведении повторной правовой экспертизы со стороны регистрирующего органа. В соответствии с п. 1 ст. 163 ГК РФ «нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности». Поэтому проведение правовой экспертизы регистрирующим органом нотариально удостоверенной сделки необходимо исключить ввиду ее дублирующего характера.

Целесообразно сократить срок государственной регистрации нотариально удостоверенных сделок (и возникших на ее основании прав на недвижимое имущество) максимум до пяти дней. Отмечу, что сокращение сроков проведения государственной регистрации прав, как и сокращение сроков предоставления иных государственных и муниципальных услуг – определенный тренд законодательной политики в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Так, например, Федеральным законом от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» в п. 3 ст. 13 Федерального закона о государственной регистрации прав были внесены изменения, направленные на уменьшение срока проведения государственной регистрации прав до 18 дней.

Сокращение в законе сроков государственной регистрации прав является следствием понимания законодателем важности ускорения гражданского оборота объектов недвижимого имущества в целях стимулирования развития экономики и преодоления бюрократических барьеров развития бизнеса.

Предлагаемая модель государственной регистрации нотариально удостоверенных сделок максимально обезопасит стороны сделки от возможных негативных последствий (нотариальная гарантия законности), снизит нагрузку на государственных регистраторов, упорядочит гражданский оборот.

Эффективность реализации изложенных выше предложений по изменению законодательства будет еще большей при внедрении возможности подачи сделок на регистрацию в регистрирующие органы нотариусом в электронном виде. Такая возможность закреплена в законе с 1 октября этого года (п. 1.1 ст. 16 ФЗ о государственной регистрации).

Это направление – развитие электронного документооборота, является одним из приоритетов для нашего сообщества. МГНП проводит постоянную работу по налаживанию и расширению электронного взаимодействия с органами государственной власти. Очевидно, что необходимо интенсифицировать эту деятельность в вопросе взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Уверен, что сочетание целого комплекса наших достижений в упомянутых выше сферах вместе с наглядной демонстрацией нашей готовности к эффективной и удобной для граждан работе со сделками с недвижимостью станет веским аргументом в качественном повышении уровня доверия государства и общества к нотариату, в частности, в возврате ОНФ в обороте недвижимости.



К.А. КОРСИК, президент МГНП

Окончание. Начало на стр. 1

С О В Е Т Н А О Р Л О В Ш И Н Е

Участники КМС ЦФО рассмотрели актуальные проблемы применения в нотариальной деятельности новелл гражданского законодательства, внесенных Федеральным законом от 7 мая 2013 г. № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части первой и статью 1153 части третьей ГК РФ». Докладчиками по данному вопросу выступили д.ю.н., профессор,

начальник законодательно-методического отдела ФНП Е.А. Чефранова, а также представители Орловской и Тверской нотариальных палат.

Член Правления МГНП А.В. Игнатенко предложила коллегам свое видение порядка принятия нотариусами уведомлений о залоге движимого имущества и выдаче свидетельств о регистрации уведомлений.

Также на КМС рассмотрели положения Правил нотариального делопроизводства, касаемых уничтожения нотариальных документов из архива нотариуса. Липецкая областная нотариальная палата выступила по вопросу свидетельствования подлинности подписи на заявлении о заключении брака в случае, когда одно из лиц, вступивших в брак, не имеет возможности явиться в ЗАГС или МФЦ для подачи совместного заявления.



СОТРУДНИЧЕСТВО МГНП С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ПАЛАТАМИ И ЗАРУБЕЖНЫМИ КОЛЛЕГАМИ: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Одним из наиболее важных принципов работы Московской городской нотариальной палаты был и остается вопрос открытость для общества и государства.

Открытое информационное общество – данность, в которой живет современный мир. Ни одна из структур социальной организации в настоящее время не сможет существовать и развиваться в условиях самоизоляции и закрытости (конечно, кроме тех, закрытость которых – одно из условий их функционирования) а потому вопрос коммуникации встает максимально остро. Именно поэтому, понимая важность взаимодействия с коллегами в России и за ее пределами, в 2006 г. в МГНП была создана Комиссия по связям с региональными нотариальными палатами и международным отношениям.

Хочется отметить, что основной целью деятельности комиссии является содействие палате в укреплении связей нотариусов города Москвы с нотариусами региональных нотариальных палат и зарубежными нотариусами для повышения уровня профессиональной подготовки и обмена опытом по различным направлениям нотариальной деятельности. Эту основную, глобальную цель члены комиссии выполняют весьма успешно – об этом свидетельствует тот внушительный список мероприятий, который был реализован палатой при содействии комиссии в последние годы.

Среди них можно выделить всероссийские и международные конференции, юридические форумы, научно-практические семинары, стажировки и т.д. Вспомним некоторые мероприятия, прошедшие в нынешнем году: в феврале МГНП подготовила и провела Всероссийскую конференцию нотариусов на тему «20-летие небюджетного нотариата: Итоги. Проблемы. Перспективы», на которую были приглашены наши коллеги из всех регионов России. В апреле представители палаты приняли участие в очередном заседании Ассоциации «Нотариусы европейских метрополий» (A.N.M.E.) в г. Берлине (МГНП была принята в данную ассоциацию при активном участии членов комиссии в ноябре 2012 г.). Май прошел под эгидой российско-итальянского сотрудничества: научно-практический семинар «Актуальные проблемы нотариального законодательства и практики в Италии и России: сделки с недвижимостью, сопровождение деятельности юридических лиц и оформления наследств» с участием римских нотариусов прошел в Москве по инициативе и на площадке Московской городской нотариальной палаты. Конечно, МГНП не могла не поздравить коллег с 20-летием небюджетного нотариата. Московские нотариусы приняли участие в мероприятиях, посвященных празднованию этой даты, проводимых региональными палатами. Также нашим коллегам во все регионы России были направлены поздравительные телеграммы. Все это – не полный перечень тех инициатив, которые реализуются при содействии и активном участии членов комиссии.



Нотариус города Москвы **Алексахина Ирина Вячеславовна**

В системе нотариата с 1985 г. Начала свою карьеру в должности консультанта в 15-й Московской государственной нотариальной конторе. Сразу после начала трудовой деятельности поступила во Всесоюзный заочный юридический институт (ныне – Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА)), который успешно окончила в 1994 г.

С 1990 г. – государственный нотариус в 30-й Московской государственной нотариальной конторе.

В 1994 г. – получила лицензию на право нотариальной деятельности, приступила к работе в должности нотариуса, занимающегося частной практикой.

С 2009 г. и по сентябрь 2013 г. – член Комиссии МГНП по физкультурно-оздоровительной, спортивной и культурно-массовой работе.

В сентябре 2013 г. назначена председателем Комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям.

Вместе с тем время идет и ставит перед нотариатом России новые задачи, очерчивает ту проблемную область, решения в которой нам будет необходимо принимать безотлагательно и таким образом, чтобы принятые по ним решения соответствовали интересам общества, государства и, конечно же, самого нотариата. Достигнуть этого можно лишь сообща – «всем миром», консолидируя мнения региональных палат и доводя их мнения до представителей власти.

Исторически сложилось, что крупнейшая по численности региональная нотариальная палата России – Московская – территориально ближе к федеральным органам власти, и обратная связь с коллегами из других регионов, их мнение очень важны для нас. Ведь объединение усилий, выработка общей приемлемой для нотариата России позиции по тем или иным вопросам позволят наладить более эффективное взаимодействие с органами государственной власти, консолидированно отстаивать перед ними интересы нотариальной корпорации. Комиссия должна продолжить активное участие в мероприятиях, проводимых в нотариальных палатах других субъектов Российской Федерации. Коллеги из регионов должны понять, что МГНП всегда открыта для общения и взаимодействия.

Кроме того, это принесет немалую пользу в вопросе взаимодействия МГНП с Федеральной нотариальной палатой, придаст ему более качественную основу, так как инициативы Московской палаты могут быть усилены поддержкой нотариальных палат регионов. Продолжая тему взаимодействия с Федеральной нотариальной палатой, отметим, что одной из важнейших задач деятельности комиссии в обозримой перспективе остается сохранение активного представительства МГНП на мероприятиях, проводимых ФНП. Причины те же – обеспечение конструктивного взаимодействия с ФНП, «сверка часов» по наиболее актуальным проблемам и путям их решения.

Не стоит забывать и о контактах с нашими зарубежными коллегами. Установленные деловые и дружеские контакты должны развиваться. Опыт коллег стран Содружества Независимых Государств, Европейского союза очень важен для нас, так как позволяет не только применять какие-то зарубежные наработки в нашей практике, но и быть к себе строгим судьей, оценивать качество развития национального института нотариата с позиций принятых за рубежом стандартов. Так, например, наши коллеги из ЕС в настоящее время опередили нас в вопросе разработки и применения цифровых информационных технологий в нотариальной деятельности. Конечно, не все зависит от желания отечественного нотариата применять те или иные технологии или практики – многое зависит и от готовности государства к таким изменениям, но ставить на повестку дня необходимость таких направлений развития по силам российскому нотариату.

Подводя итог вышесказанному, хочется отметить, что сделано членами комиссии немало, но это не является достаточным и позволяющим почивать на лаврах. Впереди у нас много работы. Но есть уверенность в том, что данная работа будет полезной для нотариального сообщества города Москвы. 

Нотариус г. Москвы И.В. Алексахина

МГНП ОДЕРЖАЛА ПОБЕДУ В СПОРЕ С ФАС

Девятый арбитражный апелляционный суд 17 октября оставил без изменения решение Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2013 г., удовлетворившего заявление Московской городской нотариальной палаты о признании недействительным приказа Федеральной антимонопольной службы от 16 апреля этого года о проведении

проверки деятельности палаты на предмет соответствия антимонопольному законодательству.

Апелляционная инстанция подтвердила, что положения Федерального закона от 26.07.2006 г. № 153-ФЗ «О защите конкуренции» не распространяются на деятельность палаты и нотариусов. 

СОБРАНИЕ НОТАРИУСОВ МОСКВЫ

Общее собрание нотариусов г. Москвы состоится 11 декабря 2013 г. в ДК Московского института стали и сплавов по адресу: Ленинский проспект, д. 4 (ст. м. «Октябрьская»). Начало регистрации – в 8.00, начало работы Собрания – в 9.00. Основной вопрос повестки дня – выборы Правления МГНП. 

Окончание. Начало на стр. 1

ПРАВЛЕНИЕ МГНП: ИТОГИ ЧЕТЫРЕХ ЛЕТ

Но правильные механизмы саморегулирования, заложенные в основу нотариата, позволили палате жить и работать в нормальном ритме. Правлению, безусловно, пришлось работать в более напряженном режиме, но мы сумели удержать ситуацию в стабильных рамках и не допустили хаоса, который в данной ситуации был весьма возможен.

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ ПОЛЕ

МГНП всегда, а с приходом К.А. Корсика на пост президента палаты особенно активно, занималась законопроектной деятельностью. Многие наши коллеги в свое время проработали в структурах Минюста, Государственной Думе, других органах власти, поэтому, зная законотворческий процесс, обладая необходимым опытом, не могут не вносить свой вклад в совершенствование гражданского законодательства и нотариальной деятельности.

За это время при активном участии МГНП была законодательно подтверждена исполнительная сила нотариально удостоверяемых договоров залога, внесены изменения в порядок регистрации прав на недвижимость, которые несколько изменили место и роль нотариуса в этом процессе. Принят Федеральный закон № 166-ФЗ, который сформировал правовую базу для создания единых электронных нотариальных реестров и предусмотрел новое нотариальное действие – регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества. Благодаря нашим коллегам был проведен всесторонний анализ Правил нотариального делопроизводства и предложены меры по их совершенствованию, с которыми согласились и в ФНП, и в Минюсте.

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

За прошедший период Правлением был многократно усилен контроль в финансово-хозяйственных вопросах работы палаты. К сожалению, одним из поводов для принятия данных мер стал беспрецедентный случай в истории нашей палаты, когда средства МГНП (63 млн. рублей) оказались в обанкротившемся банке «МИБ». Это одна из самых неприятных страниц нашей четырехлетней истории. Правление дало соответствующую оценку случившемуся и предприняло меры по недопущению таких случаев впредь. В частности в Устав были внесены положения о том, что расходование средств суммой свыше 300 тыс. рублей возможно



только по решению Правления. Сегодня мы также предпринимаем все возможные законные усилия для того, чтобы вернуть наши средства. Кроме того, усилен контроль со стороны Ревизионной комиссии, которая буквально в режиме он-лайн отслеживает целесообразность бюджетных расходов и их соответствие принятому бюджету палаты.

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЁ

Особое внимание Правление уделило вопросам повышения квалификации нотариусов и их помощников, методической помощи и работе со стажерами. Так, было принято решение поручить вопросы по повышению профессиональной подготовки отдельной комиссии под председательством Е.О. Лексаковой, что сразу позволило активизировать работу в этом направлении. Теперь наряду с курсами повышения квалификации, действующими при РААН, организованы курсы при Московском государственном юридическом университете им. О.Е. Кутафина. Учебная программа курсов имеет свою специфику, и у нотариусов появилась возможность выбирать, что им на сегодняшний день важнее. Возросло число семинаров, «круглых столов», лекций по различным вопросам нотариальной деятельности.

В этом году вновь создана Комиссия по рассмотрению вопросов применения законодательства о наследстве, таким образом, методическая работа по такому важному сегменту была выделена в отдельное направление. Уже проведено несколько «круглых столов» по различным аспектам ведения наследственных дел, и это снимает множество вопросов со стороны коллег. Подтверждением того, что методическая работа в МГНП проводится на высоком уровне, является избрание в этом году президента К.А. Корсика председателем Координационно-методического совета нотариальных палат Центрального федерального округа.

ЗА БЕЗУПРЕЧНУЮ РЕПУТАЦИЮ

Попытки нотариата вернуть в сферу своей компетенции функции, традиционно исполнявшиеся нотариусами, приводят к тому, что наша профессия в последние годы находится в центре внимания общественности. Поэтому перед нашим сообществом со всей остротой встает вопрос безупречности репутации. В этой связи функции Комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами и Комиссии профессиональной чести нотариусов здесь выходят на передний план. Но работа этих комиссий не носит карательный характер, как могут подумать некоторые наши коллеги. В первую очередь Правление ставит задачу помочь коллегам исправить недостатки в работе, которые могут быть у каждого из нас. Но по отношению к нотариусам, намеренно и неоднократно допускающим нарушения закона и Профессионального кодекса, для кого честь корпорации, репутация профессии не имеют значения, палата будет принимать все меры, предусмотренные законодательством на этот случай.

В ЦИФРОВОМ ФОРМАТЕ

Правление всегда поддерживало проекты по внедрению цифровых технологий в работу нотариуса. Разработанная МГНП программа «Наследство без границ» и предоставляемые ею сервисы служили и служат примером для создания Единой информационной системы нотариата. Московские нотариусы не раз становились участниками различных экспериментов по электронному

НОТАРИУСЫ СОБРАЛИСЬ В ПЕРУ

В Лиме состоялся XXVII Конгресс Международного Союза латинского нотариата.

Конгресс проходил с 9 по 12 октября. Участники рассмотрели вопросы семейного и наследственного права в свете изменений в социальных отношениях, правовой определенности и инструментов регулирования на рынке недвижимости, а также разрешения споров в гражданских и коммерческих правоотношениях

Российская делегация насчитывала более 60 человек, из них 8 человек представляли Московскую городскую нотариальную палату.

Активисты Клуба туристов нотариата России, среди которых пятеро москвичей, приурочили к Конгрессу специальную туристическую программу, совершив пешее восхождение на вершину знаменитого Мачу-Пикчу. 



взаимодействию с различными государственными структурами, банками. Нарботанные с нашей помощью механизмы по сотрудничеству с налоговой службой, Сбербанком затем внедрялись по всей России. Сегодня наши коллеги в тестовом режиме взаимодействуют с Росрестром по подаче документов на регистрацию по электронным каналам связи. Успех этого эксперимента – это еще один аргумент в нашей борьбе за обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.

НА МЕЖДУНАРОДНОМ И МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ

Правление поддержало инициативы президента К.А. Корсика и ряда нотариусов по активизации международного сотрудничества МГНП. За последние два года вышли на новый уровень наши деловые контакты с нотариальными палатами европейских столиц – Рима, Берлина, Парижа, Мадрида. Более того, наша палата стала полноправным членом Ассоциации нотариусов европейских метрополий (А.Н.М.Е.). Результатом этого сотрудничества стали совместные мероприятия по вопросам оформления наследства, нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, создания реестра уведомлений о залогах движимого имущества. Мы также стараемся активизировать и вывести на новый уровень развития наше взаимодействие с нотариальными палатами субъектов РФ, добрые отношения с которыми для нас очень важны. На мой взгляд, на сегодня развитие межрегиональных отношений имеет для палаты первоочередное значение.

ДОРОГА К ДОМУ

Одним из важнейших результатов работы Правления стало обретение МГНП полноценного собственного дома. Нам удалось после переезда ФНП оформить переуступку прав аренды на помещения в здании по Бобровому переулку.

Ни для кого не секрет, в каких стесненных условиях до сих пор работала палата, не было помещений под архив палаты, под склад для хранения реестров бланков и другой печатной продукции, сотрудники задыхались от бумажной пыли много-тонных папок. Кроме того, нотариусам нужны учебный класс, оборудованный компьютерной техникой, зал для проведения научно-практических семинаров, «круглых столов», лекций, а также кабинеты для заседания комиссий, которые сегодня вынуждены записываться в очередь на единствен-

ный в МГНП зал. Конечно, многих нотариусов беспокоит возможный рост арендной платы за новые помещения. Однако изменение политики мэрии Москвы в этом вопросе внушает оптимизм. В соответствии с постановлением мэра С.С. Собянина № 809-ПП от 25 декабря 2012 г. с 1 января 2013 года при расчете стоимости аренды муниципальных помещений для нотариальных контор применяется коэффициент 0,5, а для некоммерческих организаций – коэффициент 0,3. Поскольку Палата подпадает под условия, предусмотренные для некоммерческих организаций, сегодня мы ведем переговоры с мэрией для применения именно коэффициента 0,3. В этих условиях трехкратное увеличение площадей МГНП не даст увеличения арендной платы. Если сегодня за 381,2 м² мы платим 5,4 млн. в год, то за 1072,2 м² при коэффициенте 0,3 наши расходы составят 4,5 млн. рублей в год.

Кроме того, в мае этого года мы отказались от аренды удаленных складов под размещение архива подразделений палаты и хранение полиграфической продукции, переместив его в освободившееся помещения в Бобровом переулке. То есть экономия уже составила 720 тыс. рублей, и работа с архивом стала более мобильной и удобной. С обустройством зала для проведения семинаров мы избавимся от необходимости арендовать площади на стороне. А ведь только за девять месяцев этого года расходы на аренду залов в МГЮУ им. О.Е. Кутафина, Политехническом музее составили почти 533 тыс. рублей. То есть обстоятельства сложились для нас таким образом, что, создав комфортные условия для нотариусов Москвы в собственном доме, мы к тому же сэкономим бюджетные средства палаты. В дальнейшем мы ставим перед собой цель выкупа здания, чтобы стать полноценными собственниками.

Безусловно, потребуются деньги на ремонт перешедших к нам помещений. Правление МГНП в этом вопросе исходит из того, что ремонтные работы должны быть проведены поэтапно и по бюджетному варианту. Особое внимание будет уделено поиску подрядной организации, мы сделаем все возможное, чтобы выбрать наиболее оптимальное предложение по цене и качеству. В первую очередь мы ставим задачу оборудовать помещения первого этажа под лекционный зал, что позволит получить быструю отдачу за счет отказа от сторонней аренды.

Некоторые коллеги высказывают сомнение, а нужны ли палате такие затраты, не проще ли делать накопления на покупку другого здания? Но анализ рынка недвижимости, проведенный для

МГНП в прошлом году, показал, что в ЦАО Москвы помещения с аналогичными размерами площадей оцениваются от 5 до 10 млн. долларов США. Кроме того, нужно учитывать, что при переезде в новое здание ремонт, пусть даже косметический, неминуем. То есть трезвый расчет показывает, что вариант с покупкой нового здания превосходит по стоимости нынешние планы МГНП в десятки раз.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Особое место в деятельности палаты в последние годы занимает благотворительность. МГНП ежегодно выделяет из своего бюджета порядка 1,5 млн. рублей на помощь нуждающимся. В «Букве закона» много раз писали о наших акциях, поэтому не стану перечислять их. Кроме того, нотариусы Москвы принимают активное участие в сборе средств для коллег, пострадавших от стихийных бедствий или в результате несчастных случаев или болезни. Один из последних примеров – это помощь нотариусам приамурских областей, переживших наводнение. Хотелось бы поблагодарить коллег за их неравнодушие к чужой беде и готовность всегда прийти на помощь.

СПОРТИВНАЯ И КУЛЬТМАССОВАЯ РАБОТА

Спортивная и культурно-массовая работа находится вне рамок профессиональной сферы, но имеет большое значение для консолидации общества, для того, чтобы мы почувствовали, что мы – единый коллектив с общими интересами и задачами. Нотариусу нельзя замыкаться в рамках своей нотариальной конторы, и мы разными способами стараемся вытащить своих коллег «в свет». Уже стал традиционным Волейбольный турнир им. В.С. Репина, в этом году он прошел уже в пятый раз. В 2012 году МГНП стала организатором Олимпиады нотариусов, на которую приехали спортсмены из многих регионов. В течение нескольких лет в конце года с подарками, концертной программой мы чествуем юбиляров года, а также проводим новогодний вечер. В этом году, в июне, мы провели ряд достойных мероприятий по празднованию 20-летия создания Московской городской нотариальной палаты. Все это позволяет нам пообщаться в неформальной обстановке с коллегами, получить заряд позитивной энергии и почувствовать себя частичкой единой сильной команды – московского нотариата.

**Вице-президент МГНП
С.А. НИКИФОРОВА**

НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРЯТ!

Хочу поблагодарить Московскую городскую нотариальную палату за внимательное отношение ваших сотрудников за помощь в поиске нужного документа. Также благодарю лично нотариуса г. Москвы Бушину Лидию Георгиевну за высокий профессионализм и доскональное знание своего дела.

**С огромной благодарностью
и уважением Т.Н. Хорошкова**

Выражаю искреннюю благодарность нотариусу Брежневой Галине Владимировне за высокий профессионализм и непоказную доброжелательность, проявленную при оформлении моих документов.

**Доцент РГУФКСМиТ
В.Н. Чернякин**



Выражаю глубокую признательность и благодарность нотариусу Москвы Кузнецовой Нине Сергеевне, к которой я обращаюсь за нотариальной помощью вот уже в течение 10 лет. Нина Сергеевна является профессионалом высочайшего класса, очень квалифицированным и вдумчивым специалистом. Она – прекрасный учитель и наставник для своих сотрудников, растит специалистов, достойных высокого звания нотариуса.

Иванова Людмила Александровна

УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАЛОГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ

Федеральным законом РФ № 166-ФЗ от 02.10.2012 года «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 166-ФЗ) перечень нотариальных действий, предусмотренный статьей 35 Основ законодательства РФ о нотариате (далее – Основы), был дополнен новыми нотариальными действиями, а именно:

- регистрация уведомлений о залоге движимого имущества (далее – уведомления);
- выдача выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (далее – выписки).

Указанным законом впервые предусмотрена возможность совершения нотариальных действий с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП) как нотариуса, так и обратившегося к нотариусу лица (далее – заявителя). Возможность совершения нотариального действия с использованием КЭП с 10.01.2014 г. предусмотрена исключительно при регистрации уведомлений и выдаче свидетельств об их регистрации.

Закон № 166-ФЗ в части совершения указанных нотариальных действий, в том числе с использованием КЭП, вступает в силу с 10.01.2014 г. В скором времени ожидается принятие изменений в названный закон, в связи с чем совершение указанных нотариальных действий может быть отложено на незначительное время. Однако принципиальные правила совершения этих действий сохраняются.

Содержанием нотариального действия – регистрация уведомления о залоге движимого имущества является внесение указанных в уведомлении сведений в электронный реестр Единой информационной системы нотариата (далее – ЕИСН). Уведомление может быть подано любому нотариусу независимо от места жительства (места нахождения) залогодателя, залогодержателя, их представителя, а также независимо от места расположения и регистрации движимого имущества.

Приказом Министерства юстиции России № 127 от 24.07.2013 г. (зарегистрирован Минюстом за № 29301 от 08.08.2013 г.) утверждены формы уведомлений. Они различаются по основаниям возникновения залога в силу закона или в силу договора.

Формы делятся по содержанию уведомлений о залоговых правоотношениях, возникших в силу закона или в силу договора.

ПРАВО НА ПОДАЧУ УВЕДОМЛЕНИЯ

Правом на подачу уведомления для регистрации обладает при уведомлении:

- о возникновении залога – залогодатель или залогодержатель (ст. 11.1 ФЗ «О залоге», ст. 103.1 Основ¹);

¹ Здесь и далее – Основы законодательства РФ о нотариате в редакции Закона № 166-ФЗ.



- об изменении залога – залогодатель или залогодержатель (ст. 103.1 Основ, ФЗ «О залоге» заявителя не определяют);

- о прекращении залога – залогодержатель, а в случае ликвидации залогодержателя – юридического лица – залогодатель (ст. 17.1 ФЗ «О залоге», ст. 103.1).

Ожидаются изменения в части заявителя, имеющего право на подачу уведомления о прекращении залога. По общему правилу право подавать такое уведомление будет иметь залогодержатель, а в случае смерти залогодержателя – физического лица или ликвидации залогодержателя – юридического лица правом на подачу такого уведомления будет обладать залогодатель, представивший нотариусу решение суда о прекращении залога.

Правом на подачу указанных уведомлений обладает также представитель вышеуказанных лиц (ст. 103.2 Основ).

При получении конкретного уведомления заявитель определяется по сведениям 4 раздела уведомления.

В случае получения уведомления залогодателя о прекращении залога, по которому залогодержателем являлось ликвидированное юридическое лицо, сведения о его ликвидации отражаются в разделе 3 уведомления «Информация о юридическом лице».

Нотариус не несет ответственности при регистрации соответствующего уведомления за подлинность, достоверность сведений, содержащихся в нем, в том числе относительно статуса заявителя, то есть действительно ли заявитель является залогодержателем, залогодателем или их представителем (ст. 103.2 Основ). В соответствии с п. 5 ст. 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

За достоверность и полноту сведений, указанных в уведомлении, несет ответственность заявитель, что подтверждается его собственноручной подписью на каждой странице уведомления на бумажном носителе или его одной КЭП файла уведомления, направленного в электронной форме.

СПОСОБЫ ПОДАЧИ УВЕДОМЛЕНИЯ

Представление уведомления для регистрации может проходить двумя способами:

- на бумажном носителе на личном приеме у нотариуса;
- в электронной форме по сетям связи через ЕИСН.

Представление уведомления в виде электронного документа, подписанного КЭП заявителя на личном приеме, не допускается.

В соответствии со ст. 42 Основ при личном приеме уведомления нотариус устанавливает личность обратившегося лица, в том числе представителя, в общем порядке.

При приеме уведомления в электронной форме новая редакция ст. 42 Основ не обязывает нотариуса устанавливать личность заявителя по соответствующему документу, учитывая, что ст. 103.1 Основ введено требование о подписании такого уведомления КЭП заявителя.

В соответствии с ч. 1 п. 1 ст. 15 ФЗ «Об электронной подписи» в аккредитованном удостоверяющем центре хранятся сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность физического лица, сведения о документах, подтверждающих полномочия представителя юридического лица, а также сведения о документах, подтверждающих полномочия владельца квалифицированного сертификата действовать по поручению третьих лиц. Поскольку законом предусмотрена возможность направления нотариусу уведомления в электронной форме, в соответствии с п. 1 ст. 6 ФЗ «Об электронной подписи» такое уведомление, подписанное КЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. При этом следует совершить процедуру проверки КЭП в соответствии с правилами Регламента удостоверяющего центра Федеральной нотариальной палаты, размещенного на ее сайте, и обратить внимание на расшифровку КЭП, в которой должны быть указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя – физического лица или наименование заявителя – юридического лица. Указанные сведения содержатся в сертификате ключа проверки электронной подписи.

В случае указания в расшифровке КЭП фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица или наименования юридического лица, не совпадающих со сведениями о залогодателе или залогодержателе, в 4 разделе уведомления должны быть указаны сведения об основаниях полномочий представителя.

Правила ст. 103.2 Основ обязывают нотариуса отказать в регистрации уведомления в случае,

Б Л А Г О Д А Р И М З А Т Р У Д !

Правление МГНП благодарит нотариуса г. Москвы Галину Ивановну Сивакову за высокий профессионализм и ответственное отношение к своему делу и отмечает высокий уровень ведения ее нотариальной конторой нотариального делопроизводства на протяжении многих лет.



если уведомление предъявлено (направлено) лицом, не являющимся залогодержателем, залогодателем или представителем. Данная норма применяется при получении нотариусом уведомления от третьего лица, не заявленного в уведомлении в качестве залогодержателя или залогодателя, и отсутствии в 4 разделе всех форм уведомлений сведений об основаниях полномочий представителя.

Учитывая, что само уведомление не требует нотариального удостоверения (свидетельствования), требование ст. 44 Основ о подписании уведомления в присутствии нотариуса не применяется. Полномочия представителя не проверяются при любом способе предъявления уведомления.

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА

В соответствии со ст. 103.1 Основ совершение нотариального действия по регистрации уведомления подтверждается выдачей свидетельства о регистрации уведомления (далее – свидетельство). Таким образом, регистрация уведомления и выдача свидетельства являются одним нотариальным действием.

Формы указанных свидетельств утверждены приказом Минюста России от 24.07.2013 г. № 125, зарегистрированным в Минюсте России 07.08.2013 г. № 29297 и различаются по основаниям возникновения залога в силу закона или в силу договора.

Свидетельство может быть выдано только заявителю уведомления.

Указанное свидетельство выдается на бумажном носителе с проставлением подписи нотариуса и оттиска его личной печати с изображением Герба Российской Федерации.

По желанию заявителя свидетельство может быть выдано в форме электронного документа с проставлением КЭП нотариуса (ст. 103.1 Основ). О желаемой форме свидетельства (на бумажном носителе или в электронной форме) заявитель делает соответствующую пометку при направлении уведомления нотариусу через ЕИСН. В этом случае свидетельство направляется в электронной форме заявителю по указанному в уведомлении адресу электронной почты.

При поступлении уведомления в электронной форме с просьбой выдать свидетельство на бумажном носителе нотариус изготавливает два экземпляра свидетельства. Экземпляр заявителя до его личной явки хранится в делах нотариуса.

При регистрации уведомления нотариус пошагово выполняет действия, предлагаемые программой «Енот» в ЕИСН. Свидетельство формируется программой «Енот» в ЕИСН в автоматическом режиме, и после его получения производится запись в реестре регистрации нотариальных действий. В свидетельстве указывается реестровый номер записи.

ЕСЛИ ЗАЛОГ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Действующее законодательство не содержит обязанности залогодателя или залогодержателя уведомлять о залоге движимого имущества ЕИСН. Однако после вступления 10.01.2015 г. в силу изменений, внесенных Законом № 166-ФЗ в Федеральный закон «О залоге», залогодержатель,

не направивший уведомления для регистрации в ЕИСН, будет лишен возможности обратиться взыскание на заложенное движимое имущество, отчужденное недобросовестным залогодателем. В свою очередь, лицо, которое приобрело заложенное движимое имущество, будет лишено права ссылаться на добросовестность своих действий при наличии открытой информации в ЕИСН о регистрации уведомления (ст. 18.1 ФЗ «О залоге» в ред. Закона № 166-ФЗ). Последующий залог, сведения о котором отсутствуют в ЕИСН, утрачивает право старшинства залога по отношению к последующему залому, сведения о котором в ЕИСН имеются (ст. 22 ФЗ «О залоге» в ред. Закона № 166-ФЗ). Таким образом, законодатель предоставил возможность залогодателям и залогодержателям в течение года добровольно обратиться к ЕИСН для регистрации уведомлений под страхом наступления негативных последствий.

С 10.01.2014 г. при нотариальном удостоверении договора залога движимого имущества, иного договора, в результате которого возник залог движимого имущества в силу договора или закона, уведомление должно быть представлено нотариусу, удостоверившему такой договор в обязательном порядке для его регистрации (п. 2 ст. 11.1 ФЗ «О залоге»).

ОТКАЗ В РЕГИСТРАЦИИ

Нотариус отказывает в регистрации уведомления в случае, если:

- в уведомлении отсутствуют сведения, предусмотренные ст. 103.3 Основ, то есть не все требуемые строки соответствующих разделов уведомления заполнены заявителем (ст. 103.2 Основ);
- уведомление направлено лицом, не являющимся залогодержателем или залогодателем, либо его представителем, то есть уведомление получено от лица, не указанного в качестве залогодержателя, залогодателя либо представителя, не указавшего в 4 разделе уведомления основания полномочий (ст. 103.2 Основ);
- не произведена оплата нотариального тарифа (ст. 103.2 Основ).

В соответствии со ст. 22 Основ оплата нотариального тарифа при совершении нотариального действия с использованием КЭП может взиматься по безналичному расчету. При поступлении уведомления к нотариусу в электронной форме оплата нотариального тарифа должна быть произведена заранее под угрозой отказа в совершении нотариального действия (ст. 103.2 Основ). В связи с этим требуется предварительное согласование заявителем с нотариусом порядка оплаты, предоставление нотариусом заявителю реквизитов расчетного счета с целью предупреждения вынужденных отказов в совершении данного нотариального действия.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА

При регистрации уведомлений нотариус несет ответственность за:

- несвоевременное внесение сведений, содержащихся в уведомлении, в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме в течение одного часа в день обращения заявителя;

– несоответствие сведений, внесенных в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, содержанию уведомления.

Обращение заявителя к ЕИСН является адресным (то есть имеет указание на конкретного нотариуса, которому направляется уведомление), и нотариус дает возможность технического приема уведомления, если получил оплату за его регистрацию.

Момент получения уведомления нотариусом, готовым к его принятию в электронной форме через ЕИСН, фиксируется программой в автоматическом режиме с выдачей заявителю в электронной форме сведений о дате и времени получения уведомления для регистрации (ст. 103.2).

С точки зрения снижения риска технической ошибки, предпочтительным является уведомление, поступившее к нотариусу в электронной форме, поскольку ЕИСН предусмотрена возможность автоматического переноса поступивших форм в реестр уведомлений в программу «Енот».

При приеме уведомлений на личном приеме с этой же целью предпочтительно использовать автоматизированные рабочие места, совместимые с программой «Енот» и позволяющие однократно вносить сведения, содержащиеся в предъявленном уведомлении, в аналогичную форму, введенную в указанные программы с последующим их автоматическим переносом в ЕИСН. В настоящее время имеются такие автоматизированные рабочие места, как «Экспресс» (собственник – ООО «ТРИА-СОФТ»), «Царица» (собственник – Волгоградская нотариальная палата), «Нотариат» (собственник – ООО «Адаптивные технологии»).

В случае нотариального удостоверения договора залога движимого имущества с использованием указанных автоматизированных рабочих мест уведомление о залоге формируется автоматически.

ВЫДАЧА ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА

В соответствии со ст. 103.4 Основ в ред. Закона № 166-ФЗ с просьбой о получении выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (далее – выписка) любое лицо может обратиться к любому нотариусу независимо от его места нахождения, а также независимо от места регистрации уведомления.

Выдача выписки в электронной форме действующим законодательством не предусмотрена.

Формы выписок установлены приказом Минюста России № 124 от 24.07.2013 г. (зарегистрирован Минюстом за № 29300 от 08.08.2013 г.).

Формы выписок различаются по двум критериям поиска уведомлений в ЕИСН: по залогодателю или по движимому имуществу.

Ожидается принятие изменений в критериях поиска уведомлений в ЕИСН, в связи с чем потребуется изменение форм выписок.

При поиске зарегистрированного уведомления нотариус пошагово выполняет действия, предлагаемые программой в ЕИСН «Енот», и при получении запрошенной информации выдает выписку обратившемуся лицу. Выписка формируется в автоматическом режиме.



**Нотариус г. Москвы
А.В. ИГНАТЕНКО**

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В октябре-ноябре 2013 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы: Галина Владимировна Дзиковская, Ольга Павловна Симкина, Леонид Николаевич Ивановский, Валентина Максимовна Пустохина, Людмила Михайловна Козлова, Леонид Петрович Якименко, Валентина Николаевна Штукатурова, Валентина Дмитриевна Афончикова, Людмила Николаевна Цветкова, Алевтина Ивановна Степанова, Анатолий Федорович Музыка, Ольга Ивановна Елинова, Лариса Петровна Далиева, Александра Ивановна Марханова, Нелли Михайловна Райнова, Натиг Исмаилович Агамиров, Марина Николаевна Харчева, Елена Геннадьевна Булгакова, Марина Вячеславовна Никитина, Ирина Павловна Савкина, Юрий Степанович Логинов.



Н Е Р А Б О Т О Й Е Д И Н О Й

Нотариус – личность интересная. В этом наши читатели смогут убедиться сами, потому что «Буква закона» открывает новую рубрику «Нотариат в лицах». В ней мы расскажем о наших беседах с нотариусами за чашкой чая, как говорят, «без галстуков». Каждый человек – микрокосм, и у всех нас появится возможность чему-то научиться, что-то почерпнуть для себя.

Право открыть рубрику мы предоставили нотариусу города Москвы, председателю Ревизионной комиссии МГНП Татьяне Викторовне Фроловой.

Свободная минута для Татьяны Викторовны – огромная ценность, потому что ее у нее никогда нет. Заканчивается рабочий день в нотариальной конторе, она уже в палате, вокруг нее горы бухгалтерских документов – Ревизионная комиссия в действии. А вот она на Правлении... на комиссии... на совещании. И всегда, как струнка, прямая, в голосе ключом бьет энергия, а глаза брызжут искрами позитива. Как-то она призналась, что даже в выходные день у нее начинается с раннего утра – потому что некогда, вокруг столько всего интересного, надо спешить, чтобы попробовать жизнь во всех ее красках, вкусах, ароматах.

В нотариат Татьяна Викторовна пришла благодаря Лиге американского футбола. Шпионского ничего нет в этой истории, есть лишь правда жизни, при этом не очень сладкая. Когда развалился СССР, а вместе с ним канула в Лету Прокуратура Союза ССР, где наша героиня заведовала канцелярией организационно-контрольного управления, она пребывала в отпуске и воспитывала дочь. Только вот, нагрузки для Татьяны Викторовны, привыкшей делать несколько дел одновременно, было маловато, поэтому она взялась оказывать услуги по регистрации предприятий. И вот однажды, находясь в Минюсте по делам той самой Лиги, она повстречала своего бывшего руководителя – Юрия Артемьевича Костанова. Он и предложил ей перейти в нотариат.

«В то время я очень слабо представляла себе работу нотариуса, – говорит Татьяна Викторовна, – но к тому времени мне так надоело стоять у “мартена” и варить борщи, что я решилась. Все началось в государственной нотариальной конторе, и психологически точно приходилось выживать – но я выдержала. Когда в декабре 1993 года я стала частным нотариусом и появилась возможность самой налаживать работу своей конторы, настраивать психологический климат в ней стало легче».

Сегодня, как и тогда, на самом старте ее нотариальной карьеры, Татьяна Викторовна, прежде всего, заботится об атмосфере в коллективе. Отсюда и вытекает главное увлечение ее жизни – это психология. Сначала все было на дилетантском уровне, но хобби становилось тесно в этих рамках, и в 2007 она защитила диплом по специальности «психология» в Московском государственном университете.

Именно из интереса к психологии человека возникли все ее остальные увлечения, считает Татьяна Викторовна: «Это все виды терапии, которые помогают выстоять, получить эмоциональную разрядку после дня, проведенного лицом к лицу с клиентами нотариальной конторы. Нельзя жить одной работой и проблемами детей. Я вижу, как некоторые коллеги заклиниваются на этом, не видят ничего вокруг и эмоционально, а нередко и физически, выгорают».



О своих увлечениях она может говорить бесконечно. Причем к каждому новому хобби подходит со всей серьезностью. Изучение нового начинается все как минимум с обучающих курсов, но может дойти и до личного тренера или преподавателя. «Не хочу быть неучем, – прямо говорит Татьяна Викторовна, – хочу разговаривать с профессионалами на их языке». Итак, в те редкие часы, которые работа оставляет для личной жизни, нотариус Фролова занимается аромалогией, тхэквондо, йогой, горными лыжами, кулинарией, здоровым питанием, реставрирует и декорирует мебель, выращивает розы, умудряется читать книги, а еще очень любит собак и живопись, причем последнее не как сторонний ценитель, а как начинающий художник.

Причем проблемы выбора, чем заняться, не существует, вопрос решается самой жизнью. К примеру, в борьбе за психологический комфорт ей на помощь пришли ароматы. О свойствах эфирных масел, их качестве она знает все, ну или почти все. И рабочий день начинается с заправки целой батареи аромаламп, которые прячутся в разных уголках ее конторы и ненавязчиво трудятся над созданием благоприятного психологического климата.

Спортивный арсенал появился на вооружении с тех пор, как юная Татьяна стала бороться с лишними килограммами. Трудно поверить, но в 15 лет она могла «похвастаться» своими формами, пышность которых доходила до 78 кг. И когда девушка изнуряла себя диетами, мудрый доктор, друг семейства, говорил: «не пытайся обмануть свой организм, он умнее тебя и обязательно отложит про запас то, в чем ты ему сегодня отказываешь». Со временем она это поняла и на модные диеты уже не уповала. «Надо больше двигаться и меньше жрать (именно «жрать», уточняет интеллигентная Т.В.), накачиваться позитивом и высыпаться», – дает свой рецепт стройной фигуры и хорошего настроения Фролова. А еще спорт для

нее – это та же психотерапия. Для себя она давно уже выбрала боевое искусство, чтобы избавляться от агрессии, и йогу как систему упражнений без ее философской составляющей. В свое время эта методика на деле доказала свое целительное действие, вытащив Татьяну Викторовну из тяжелейшего испытания в ее жизни.

Еще одним трамплином в мире ее увлечений стало строительство собственного дома. Дитя асфальта, как себя называет выросшая в атмосфере московских дворов Татьяна Викторовна, она задалась целью сотворить у себя на даче уголок Средиземноморья, чтобы в выходные приехать – а вокруг настоящий Прованс и полная иллюзия, что вон там, за теми деревьями, шумит море. Пошла на курсы ландшафтного дизайна лишь с тем, чтобы на одном языке общаться со специалистами, которым хотела поручить в будущем свой сад, но в результате все сделала сама. Из всех растений предпочла розу. Однажды кто-то неосторожно сказал при ней про капризность этого цветка, ну, и спровоцировал. Теперь у Татьяны Викторовны на участке кроме гортензий, хвойников триста кустов роз! В целом это части сложной ландшафтной композиции, выстроенной в соответствии с цветом, формой и ароматом цветов. На вопрос, как ей удалось покорить розу, говорит, что нужно уметь с ней договариваться, как, впрочем, и со всем в жизни.

Когда настало время украшать выстроенный дом, она погрузилась в искусство декорирования, освоила технику шебби-шик, патинирование, декупаж и занялась реставрацией антикварных шкафов, столов, стульев. А как-то случайно с подружкой оказалась на тренинге по правополушарному рисованию. «Я человек, который в жизни не держал карандаша, через неделю разродилась рисунком, за который поставила себе неплохую оценку. Мне это настолько понравилось и, опять же, дом украшать надо, – не забывает вставить Татьяна Викторовна со смехом, – что пришлось пригласить педагога и учиться. А полтора года назад знакомая художница предложила попробовать поэкспериментировать с маслом. Поэтому и живопись, и цветотерапия – все в одном флаконе. Только вот дому пока мало что перепадает, все друзья растаскивают. Остались только копии с картины Мане, Тернера и городского пейзажа Жданова, которые я очень люблю».

«Татьяна Викторовна, – спрашиваю я к концу нашего разговора, – у Вас такая богатая внерабочая жизнь, а не случится так, что в один прекрасный день это перевесит, и Вы расстанетесь с нотариатом?»

«Кто же знает, что будет завтра, – улыбается она. – В какой-то момент я поняла, что нужно слушать себя, ловить сигналы, которые посылает тебе жизнь, и плыть в том направлении, которое она тебе показывает».



Антонина САШИНА

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»; Москва, шоссе Энтузиастов, д. 31, стр. 37; **тел.:** (495) 223-53-00; **www.dm-project.ru**

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2013