

БУКВА ЗАКОНА

№ 2 / МАЙ / 2016

NOTA LEX

www.mgnp.info

С Д Н Е М Н О Т А Р И А Т А !



Заслуги нотариата России отмечены новым профессиональным праздником — Днем нотариата. К 150-летию своего правового института нотариусы России получили заслуженную награду. Указом Президента РФ В.В. Путина установлен новый профессиональный праздник — День нотариата. Отмечаться он будет 26 апреля.

Окончание на стр. 2

ПОЗДРАВИТЕЛЬНОЕ ПОСЛАНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РФ В.В. ПУТИНА НОТАРИУСАМ РОССИИ

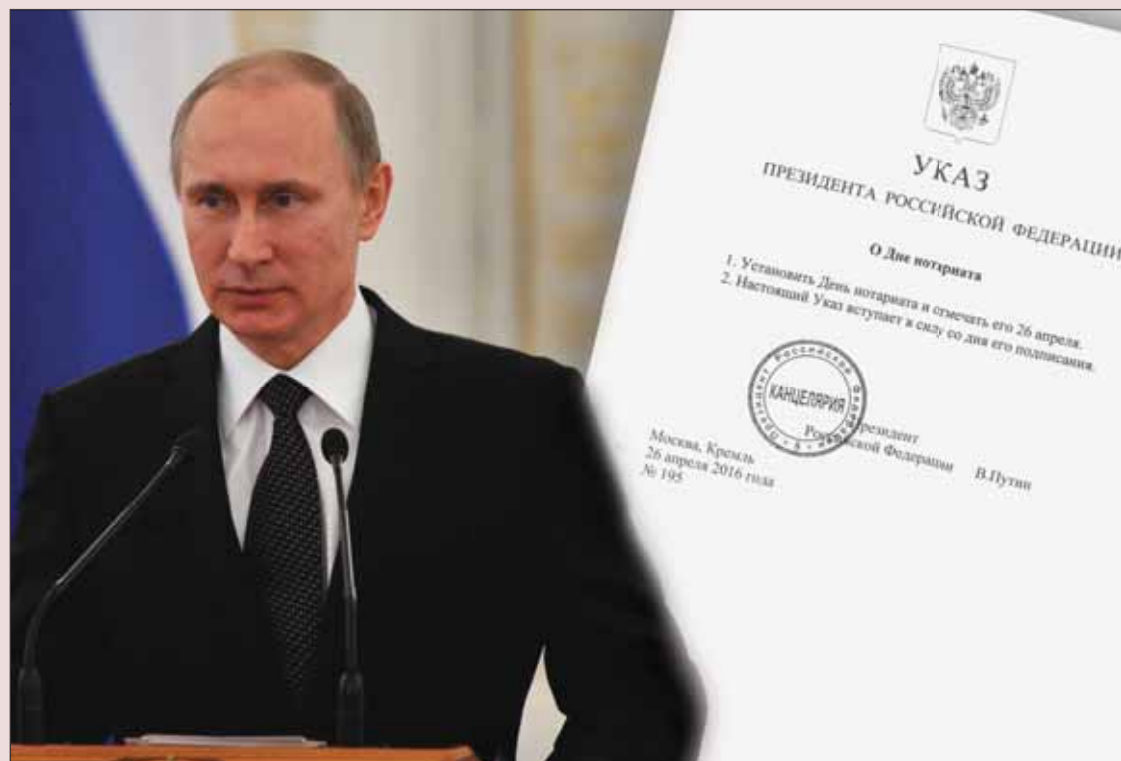
«Уважаемые коллеги!

В апреле 1866 года было принято Временное положение о нотариальной части, которое положило начало деятельности нотариата как самостоятельной юридической структуры. Все прошедшие десятилетия нотариат играл весомую роль в жизни государства и общества, эффективно решал стоящие перед ним задачи, сумел утвердить в своих рядах дух корпоративности, солидарности и верности профессиональному долгу.

В наши дни отечественное нотариальное сообщество бережно хранит традиции, заложенные несколькими поколениями предшественников. Сегодня нотариат — значимый, востребованный институт правовой системы государства, один из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, обеспечения стабильности экономической деятельности.

Уверен, вы и впредь будете добросовестно трудиться, оказывать квалифицированную юридическую помощь, служить Закону. В.В. Путин».

Поздравительное послание Президента РФ к нотариусам России было оглашено в ходе торжественной церемонии празднования 150-летия нотариата России советником Президента РФ Вениамином Яковлевым.



Окончание. Начало на стр. 1

С Д Н Е М Н О Т А Р И А Т А !

Дата выбрана не случайно. 14 апреля 1866 года по старому стилю император Александр II подписал Положение о нотариальной части, согласно которому нотариусы были выведены из состава судебного ведомства и в России началось формирование нотариата как самостоятельного правового института. При этом история нотариальной деятельности в нашей стране насчитывает почти тысячелетие — найдены берестяные грамоты XII века, которые носят признаки нотариального удостоверения.

Нотариат России сегодня — это мощная профессиональная корпорация, выполняющая публично-правовые функции от имени государства. Нотариальное сообщество насчитывает порядка 8 тысяч нотариусов и более 20 тысяч сотрудников нотариальных контор. Их деятельность жестко регулируется на нормативно-правовом уровне. Особенное внимание уделяется соблюде-

нию принципов саморегулирования, в том числе в вопросах соблюдения профессиональной этики и обеспечения обязательств нотариуса перед клиентами.

В последние годы нотариат активно развивается, внедряя в свою деятельность электронные технологии, которые полностью соответствуют духу времени. Единая информационная система нотариата позволяет не только обеспечивать нотариальную деятельность в соответствии с современными требованиями и осуществлять межведомственное электронное взаимодействие, но и предоставлять публичные бесплатные сервисы.

Президент Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсик поздравил коллег с профессиональным праздником, отметив, что День нотариата — «это знак признания заслуг правового института, высокая оценка роли нотариусов в обеспечении основ правового государства».



ПОЛОЖЕНИЕ ОБЯЗЫВАЕТ

К 150-летию российского нотариата Московская городская нотариальная палата выпустила юбилейное издание Положения о нотариальной части — документа, который в 1866 году положил начало масштабному реформированию института нотариата в России.

Положение о нотариальной части является одним из важнейших законодательных актов эпохи великих реформ второй половины XIX века. Подписание документа императором Александром II состоялось 27 апреля (по новому стилю) 1866 года. С этого момента началась история нотариата как самостоятельного правового института. До этого нотариусы состояли в структуре судебного ведомства.

Новое издание Положения выдержано в историческом ключе. Первая часть книги содержит текст документа в современной орфографии и пунктуации, во второй части дан репринт, источником которого послужила публикация из Полного собрания законов Российской империи, изданного Канцелярией Его Императорского Величества.

Содержание книги предваряет вступительная статья Московской городской нотариальной палаты «Реформа 1866 года и ее влияние на развитие нотариата в России», в которой раскрыты ключевые моменты преобразовательных процессов и исторические личности, имевшие отношение к событиям.

Уникальное издание вручено в качестве памятного подарка нотариусам г. Москвы в дни празднования 150-летия. Книгу также получили региональные нотариальные палаты, партнеры МГНП по Ассоциации нотариусов европейских метрополий (ANME), государственные органы и организации, с которыми у палаты сложились давние партнерские отношения. В просветительских целях несколько десятков экземпляров направлены в крупнейшие российские университеты.

Изданию присвоены международный стандартный книжный номер (ISBN) и библиотечные коды, поэтому несколько экземпляров переданы в фонды крупнейших российских библиотек и станут доступны широкому кругу читателей.



Подготовленная книга является образцом книжного искусства, вобравшим в себя лучшие традиции российского книгоиздания при использовании наиболее передовых полиграфических материалов. Успех выхода в свет этого юбилейного издания был обусловлен как проведенной исследовательской работой, так и сотрудничеством с ведущими специалистами книжного и библиотечного дела — сотрудниками Российской государственной библиотеки и издательства «Пашков дом».



ОТ БЛАГОДАРНЫХ ПОТОМКОВ

В преддверии 150-летия российского нотариата московские нотариусы возложили цветы к памятнику императору Александру II.

Дореформенный нотариальный порядок ко второй половине XIX века все больше становился сдерживающим фактором для развивавшихся отношений и торгового оборота. Личность Царя-Освободителя, его позиция по вопросу дальнейшего социально-экономического развития России, обновления архитектуры национальной правовой системы сыграли ведущую роль в проведении преобразований. Несмотря на то что принятие Положения о нотариальной части проводилось в рамках завершающего этапа подготовки судебной реформы, замысел реформирования нотариата на основе отечественной практики и лучших европейских образцов нормативного регулирования появился у императора Александра задолго до этого. В 1859 году, поручая составить закон о судостроительстве, он обратил особое внимание «на изъятие нотариальной части из ведомства судебных мест».

Церемония возложения цветов состоялась в Патриаршем сквере у храма Христа Спасителя, где



в 2005 году поставлен величественный памятник Царю-Освободителю. Автором монумента является член-корреспондент Российской академии художеств скульптор Александр Рукавишников. Александр II изображен в полный рост в военной форме и с царской мантией. На трехметровом постаменте отражены заслуги императора перед Россией: отмена крепостного права, введение системы местного самоуправления, проведение военной и судебной

реформ, завершение многолетней Кавказской войны. Несмотря на эпохальность преобразований Александра II, в немалой степени обусловивших его трагическую гибель от рук террористов в 1881 году, памятник в Патриаршем сквере является одним из немногих, воздвигнутых в современной России.

Проводимые нотариальным сообществом страны мероприятия в честь 150-летия российского нотариата призваны восполнить упущенное. Личности Александра II, его великим реформам посвящены исторические исследования, различные юбилейные проекты. Возложение цветов стало еще одним знаком благодарности со стороны тех, для кого эти преобразования были совершены. Предваряя церемонию, вице-президент Московской городской нотариальной палаты С.А. Никифорова отметила, что судебная реформа Александра II сыграла ключевую роль не только для нотариата, но и для всей системы российского правосудия, поскольку архитектура правовой системы, основа которой сохранилась до сегодняшнего дня, была заложена именно Царем-Освободителем.



МЕДАЛЬ НА ПАМЯТЬ

Выпуск юбилейной медали стал еще одним проектом Московской городской нотариальной палаты к 150-летию российского нотариата.

Медаль изготовлена из желтого металла и имеет круглую форму. На аверсе медали запечатлен профиль императора Александра II, судебная реформа которого стала отправной точкой для формирования в России нотариата как самостоятельного правового института.

Изображение императора окружено лавровым венком, а по краю медали выбита надпись: «Российскому нотариату 150 лет».

На состоявшемся 11 апреля 2016 года общем собрании членов МГНП юбилейная медаль была вручена всем нотариусам г. Москвы. Памятную награду также получают представители государственных органов, деятельность которых связана с нотариатом.



ПОД ЗНАКОМ ЮБИЛЕЯ

27 апреля 2016 года нотариат России отметил 150 лет со дня подписания в 1866 году императором Александром II Положения о нотариальной части. Этот уникальный правовой акт стал основой для масштабной реформы, и дату его принятия по праву считают точкой отсчета истории российского нотариата как самостоятельного правового института.

Знаменательная дата стала серьезным историческим контекстом для оценки роли нотариата в укреплении принципов правового государства, обеспечении стабильности экономических процессов. Плановые шаги по развитию института нотариата, которые предпринимаются сообществом в последнее время, были по достоинству отмечены государством: 26 апреля 2016 года вышел указ Президента РФ В.В. Путина об учреждении нового профессионального праздника — Дня нотариата.

Московский нотариат всегда был в авангарде созидательных преобразований. В XVI веке дея-



тельность подъячих Ивановской площади Кремля стала прообразом новой правовой институции в России. Во второй половине XIX века практика нотариусов московской судебной палаты дала богатейший материал для формирования концепции реформы Александра II. В 1993 году, когда происходило возрождение негосударственного нотариата в России, и сегодня мы также находимся

на переднем краю преобразовательных процессов. В соответствии с требованиями современности наш институт предлагает эффективные инструменты для решения важнейших государственных и общественных задач, и впервые в новейшей истории Российской Федерации на законодательном уровне происходит планомерное расширение компетенции нотариата.

Уважаемые коллеги! Поздравляю вас с 150-летием российского нотариата и с появлением в отечественном календаре нашего профессионального праздника — Дня нотариата! Уверен, что прочный фундамент традиций и сегодняшний вектор развития, основанный на принципах компетентности, ответственности, технологичности, позволят нам приумножить репутацию прогрессивного института, работающего на благо общества и государства!

Президент
Московской городской
нотариальной палаты

К.А. Корсик



НАГРАДА ПРЕЗИДЕНТУ

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик награжден медалью Анатолия Кони, высшей ведомственной наградой Министерства юстиции Российской Федерации.

Эта награда была учреждена в 2000 году и присваивается за большой вклад в реализацию государственной политики в сфере юстиции и законотворческую деятельность. К настоящему моменту в числе награжденных медалью — Владимир Жириновский, бывший глава Правительства РФ Сергей Кириенко, Патриарх Московский и Всея Руси Алексей II, государственный и политический деятель Сергей Шахрай, депутат Госдумы Павел Крашенинников.

Награду президенту ФНП вручил статс-секретарь — заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов в ходе проведения торжественной церемонии, посвященной празднованию 150-летия нотариата России.

«Константин Анатольевич полностью заслужил данную награду. Он сделал много для развития нотариата и, не сомневаюсь, продолжит данную работу. Это активный и динамичный человек, смотрящий на несколько шагов вперед», — отметил Юрий Любимов, вручая медаль.



СМОТРЕТЬ ИСТОРИЮ

В Государственной Думе прошла выставка «Нотариат России — 150 лет: вчера, сегодня, завтра».

Выставку открыл заместитель председателя Комитета Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству А.А. Агеев. В своем выступлении он отметил значение нотариата в системе правового государства и выразил уверенность в том, что развитие нотариата в его классической форме будет иметь огромное значение для общества. «Современный нотариат — это лицо нашей страны, — подчеркнул он, — и доверие к нотариату — это доверие к государственным институтам, доверие к России».

Президент Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсик в своем выступлении сделал небольшой экскурс в историю профессии. 150 лет исполнилось нотариату как самостоятельному правовому институту. Практика же удостоверения сделок с древних времен сопровождает экономическую деятельность. Совсем недавно в Великих Луках обнаружена берестяная грамота, в которой некто Торлин свидетельствует договор поручительства или займа жены или вдовы человека по имени Оленец. Возраст находки насчитывает более 800 лет. Уникальность этой грамоты заключается в том, что подобное оформление юридического документа ранее не встречалось, а писца по имени Торлин можно назвать первым из известных русских нотариусов.

Сам термин «нотариус» ввел в оборот Петр Первый, до этого нотариальные функции исполняли площадные подъячие. «Изменялись названия, но во все века оставалась неизменной задача нотариата —



предотвращать споры, быть органом предупредительного правосудия», — отметил К.А. Корсик. И сегодня негосударственный нотариат планомерно развивается, совершенствует свою работу в соответствии с требованиями времени, обеспечивая стабильность гражданского оборота, защищая права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Сегодня в России работает 7914 нотариусов. Все они имеют квалифицированные электронные подписи, с помощью которых удостоверяют электронные документы, осуществляют доступ к сведениям, содержащимся в действующих государственных реестрах, передают удостоверенные документы в государственные органы. Все это способствует формированию достоверных государственных реестров, а граждане и юридические лица получают квалифицированную помощь в удобной форме.

Свое приветствие организаторам выставки прислал первый заместитель председателя Совета Федерации Н.В. Федоров, который в 1993 году, будучи министром юстиции РФ, способствовал реформиро-

ванию государственного нотариата и созданию на его основе нотариата латинского типа.

Советник министра юстиции М.А. Мельникова отметила, что современный нотариат является динамично развивающимся правовым институтом. Она выразила уверенность в дальнейшей востребованности услуг нотариусов субъектами экономической деятельности, поскольку корпорация растет в профессиональном плане и успешно внедряет в свою работу информационные технологии.

С приветственными словами также выступили депутат Государственной Думы Ю.П. Синельников и председатель Комиссии ФНП по исследованию исторического наследия российского нотариата, вице-президент Нотариальной палаты Нижегородской области В.Н. Анёв.

Материалы выставки, подготовленные Федеральной нотариальной палатой, подробно освещают историю развития отечественного нотариата от древнейших времен до сегодняшних дней. Экспонаты убедительно доказывают: на протяжении многих веков нотариусы обеспечивали защиту прав и законных интересов участников экономических отношений, способствуя стабильности гражданского оборота и развитию экономики государства.

На выставке постоянно работал консультационный пункт, на котором дежурили нотариусы Москвы и Московской области. Каждый желающий смог получить полную информацию по нотариальным вопросам.

В Государственной Думе выставка находилась в течение недели, следующим ее адресом стала площадка VI Петербургского международного юридического форума.



ПАРЛАМЕНТ РЕКОМЕНДУЕТ

Седьмого апреля 2016 года в Государственной Думе впервые с момента создания небюджетного нотариата состоялись парламентские слушания на тему «Нотариат как эффективный механизм защиты прав граждан и юридических лиц: актуальные задачи и пути их решения». Участники обсудили вопросы нотариальной деятельности и пути дальнейшего развития института нотариата в стране.

Инициатором слушаний выступил Комитет Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству. Открывая заседание, заместитель председателя Комитета А.А. Агеев подчеркнул, что мероприятие проходит в преддверии празднования 150-летнего юбилея подписания императором Александром II Положения о нотариальной части, с которого началась история нотариата как самостоятельного института в правовой системе государства.

В слушаниях приняли участие советник Президента РФ В.Ф. Яковлев, председатель Комитета В.Н. Плигин, советник министра юстиции РФ М.А. Мельникова, депутаты Госдумы Ю.П. Синельников и М.В. Емельянов, президент Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсик, представители нотариата, Федеральной налоговой службы, банковского сообщества, бизнеса, ученые и эксперты.



юстиции РФ и заместителя начальника Управления юридической помощи населению Минюста России. В очередной раз было отмечено, что Основы выдержали испытание временем и, несмотря на значительные изменения за более чем 20-летний срок, сохранили концептуальную конструкцию, которая была заложена в основу реформы.

Прежде чем перейти к своему выступлению, В.Н. Плигин огласил приветствие председателя Государственной Думы С.Е. Нарышкина в адрес участников слушаний. Спикер нижней палаты отметил надежность института нотариата как формы защиты прав населения и значительный вклад нотариусов в развитие гражданского оборота и повышение правовой грамотности населения.

Со своей стороны председатель Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству обратил внимание на высокий уровень доверия, которое оказывает нотариату население. 65 миллионов нотариальных действий, совершенных в 2015 году, по его мнению, хороший знак, свидетельствующий о хорошей репутации правового института. Владимир Плигин



Практически все выступавшие отметили значение нотариата как правового института, обеспечивающего беспорядность гражданских правоотношений и стабильность гражданского оборота. Плановое развитие, которое нотариальная корпорация демонстрирует в последние годы как в профессиональном, так и в технологическом плане, повышает доверие к ней со стороны общества и государства. Все чаще нотариат обращает на себя внимание законодателя как институт, обладающий эффективным инструментарием для решения важных государственных задач. Большинство участников слушаний высказались за дальнейшее расширение полномочий нотариусов, в первую очередь в сфере сделок с недвижимостью.

В начале работы организаторы публичных слушаний поздравили представителей нотариата с предстоящим юбилеем и напомнили о более близкой, но не менее значимой исторической дате — принятии в 1993 году Основ законодательства РФ о нотариате.



те, реформировавших государственный нотариат. В.Н. Плигин отдал должное присутствовавшим в зале авторам закона Г.Г. Черемных и А.В. Скурлатову, в то время занимавшим должности заместителя министра

жества жизней, особенно пожилых людей», — резюмировал он.

М.А. Мельникова озвучила позицию Министерства юстиции РФ в вопросе сделок с недвижимостью, отметив, что ведомство с пониманием относится к тому, что нотариат должен быть полностью вовлечен в оборот недвижимости. «Это является гарантией защиты прав собственников», — подчеркнула она. Советник обратила внимание аудитории на темпы развития нотариата, которые имели место в последние годы, особенно в сфере внедрения информационных технологий. Уже сегодня ряд важнейших

нотариальных действий регистрируется в электронных реестрах нотариата, а к 2018 году нотариаль-



ное делопроизводство должно полностью перейти в электронный формат. Во исполнение данных изменений за последние три года Минюстом России принято более двадцати нормативно-правовых актов, и это не предел. Уже сегодня в Государственную Думу внесен новый законопроект, разработанный Министерством юстиции РФ, о создании публично-го реестра нотариальных доверенностей, в котором в открытом доступе по реквизитам документа можно будет проверить его подлинность.

Основной доклад по теме слушаний сделал президент Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсик. Он отметил, что 150 лет — это период существования нотариата как отдельного правового института, сама же история развития нотариальной деятельности в России насчитывает почти тысячелетие: известны примеры удостоверения документов на Руси еще в XII веке.

«В настоящее время с уверенностью можно утверждать, — отметил президент ФНП, — что небюджетный нотариат превратился в единую эффективно организованную систему, способную обеспечить не только надежную защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, но и стабильность гражданского оборота в целом».

Константин Корсик отметил, что при модернизации гражданского законодательства роль нотариата не всегда воспринималась в должной мере. Но с 2009 года, когда проблема рейдерства потребовала срочного решения, законодатель стал поручать нотариату задачи по обеспечению прав собственности и соблюдению законности в корпоративной сфере. Именно благодаря введению обязательной нотариальной формы сделок с долями ООО удалось сбить вал рейдерских захватов.

«Сегодня растущая роль нотариуса в корпоративной сфере не только обеспечивает достоверность государственных реестров и защищает права инвестора и собственника, но и предоставляет предпри-



отметил, что нотариусы вполне могли бы стать тем механизмом, который мог бы разгрузить суды от дел, не содержащих спора, а бизнес получил бы удобный инструмент для обеспечения возврата инвестиций.

О значении Судебной реформы Александра II, в обеспечение которой было принято Положение о нотариальной части, в своем выступлении сказал В.Ф. Яковлев. По его мнению, она стала первым шагом на пути построения в России правового государства. На этом пути были остановки, отклонения, но сегодня он продолжается, и нотариат играет в этом процессе очень важную роль, отметил советник Президента РФ. Но вместе с тем законодатель упускает совершенно очевидные вещи в защите прав граждан: сделки с недвижимостью должны подлежать обязательному нотариальному удостоверению, считает Вениамин Яковлев. Он пожелал депутатам закончить дискуссии и принять это решение. «Вы спасете мно-

нимателям удобные и быстрые формы обслуживания. В частности, по данным Федеральной налоговой службы, сейчас каждое шестое заявление на регистрацию юрлиц направляется в электронной форме через нотариуса. То есть нотариат выступает в качестве фронт-офиса ФНС России. Это способствует укреплению позиций Российской Федерации в рейтинге инвестиционной привлекательности Всемирного банка Doing Business», — подчеркнул Константин Корсик.

Наряду с инвестиционной привлекательностью, по мнению президента ФНП, должны повышаться гарантии защиты прав собственности, и здесь тоже с успехом можно использовать потенциал нотариата. Нотариальное удостоверение заключаемой сделки придает ей достоверность, вносит ясность во взаимоотношения сторон, гарантирует соблюдение прав и законных интересов граждан, ускоряет процесс государственной регистрации перехода прав на основании сделки. Все это позволяет существенно сократить количество экономических преступлений, в том числе и в сфере оборота недвижимости, считает он.

Как отметил Константин Корсик, меры по повышению привлекательности нотариальной формы сделок, которые в последнее время принимаются государством, делают услуги нотариуса востребованными. А одним из важнейших факторов, стимулирующих



граждан и предпринимателей обращаться к нотариусу, является многоуровневая система имущественной ответственности нотариуса. Все это ведет к тому, что население получает квалифицированную юридическую помощь и надлежащие гарантии своих законных прав.

По словам президента ФНП, правовой инструмент нотариуса также мог бы принести огромную пользу в сфере укрепления договорной дисциплины, что способствовало бы повышению защищенности инвесторов от недобросовестных действий должников. Для этого нужно расширить сферу применения исполнительной надписи нотариуса. Константин Корсик также подчеркнул необходимость более четкой регламентации повышенной доказательственной силы нотариального акта.

Немалую пользу участникам гражданского оборота, считает президент ФНП, могло бы принести расширение реестра уведомлений о залогах движимого имущества в части регистрации сведений о сделках и обременениях, в частности о заключении договора купли-продажи товара с сохранением права собственности за продавцом, о заключении договора лизинга.

В числе актуальных проблем он также назвал совершенствование правового режима депозитного счета нотариуса и урегулирование статуса нотариальных архивов.

Лидер нотариального сообщества выразил надежду, что парламентские слушания позволят найти пути решения поставленных вопросов, и если государство сочтет необходимым доверить нотариату новые задачи, сообщество с ними блестяще справится, заверил он.



Депутаты М.В. Емельянов и Ю.П. Синельщиков в своих выступлениях поддержали идею обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью. В частности, Емельянов напомнил коллегам, что в стенах Государственной Думы данное решение уже готовилось к принятию в 2012 году в рамках обсуждения новой редакции Гражданского кодекса РФ. Но законопроект встретил яростное сопротивление со стороны крупного бизнеса, и эти положения не попали в итоговый документ.

По мнению заведующей кафедрой гражданского права Санкт-Петербургского государственного университета Н.Ю. Рассказовой, причины недостаточного использования потенциала нотариата латинского типа в нашей стране кроются в низком уровне правовой культуры. Между тем нотариальная форма документов могла бы решить проблему недоверия к государственным реестрам, которая напрямую влияет на инвестиционную привлекательность экономики.

Член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы А.В. Игнатенко привела в пример то, что сегодня в том же Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним нет сведений о зарегистрированных правах супругов, правах пользования помещениями, правах на земельные доли. Нотариус, удостоверяя сделку с недвижимостью, выясняет истинные намерения сторон, проверяет их дееспособность и полномочия, разъясняет правовые последствия сделки, предупреждает о заведомо невыгодных для одной из сторон условиях, а кто удостоверяет эти юридические факты при договоре, который составляется в простой письменной форме? Поэтому в судах огромное количество дел, когда одна из сторон просит признать договор недействительным, потому что она не понимала сути своих действий, что ее ввели в заблуждение и т.д. «Нотариальное удостоверение могло бы снять эти проблемы без единого рубля государственных вложений», — подытожила Александра Игнатенко.

Генеральный директор ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС»» М.Н. Недельский в своем выступлении отметил положительную роль нотариата в сфере учета прав акционеров. По его мнению, нотариат, показавший успешную практику по удостоверению решений общих собраний хозяйствующих обществ, мог бы взять на себя функции трансфер-агентств регистраторов, сеть которых по стране недостаточно велика и не может сравниться с нотариальными конторами по доступности услуг.

Высокую оценку готовности нотариата к решению государственных задач во взаимодействии с органами власти дала начальник отдела организации государственной регистрации юридических и физических лиц Федеральной налоговой службы РФ С.И. Федченко. Сотрудничество налоговых органов и нотариата началось в 2011 году, когда была достигнута договоренность по передаче в электронном виде информации по смене субъекта налогообложения. В то время электронная подпись была чем-то экзотическим, но нотариат выразил готовность осваивать новые технологии. Сначала это был эксперимент в рамках группы московских нотариусов, а теперь сотрудничество с ФНС России в электронном режиме ведут все нотариусы страны по всем направлениям работы.

Председатель Комиссии ФНП по информационным технологиям О.В. Головатюк ознакомил собравшихся с возможностями Единой информационной системы нотариата, в рамках которой функционируют три электронных реестра: реестр нотариальных действий,

где регистрируются доверенности, брачные договоры и завещания, реестр наследственных дел и реестр уведомлений о залогах движимого имущества. Уже сегодня многие нотариусы вносят все совершенные нотариальные действия в ЕИС, а с 2018 года бумажные реестры вовсе уйдут в прошлое.

О том, какие надежды возлагает на нотариат банковское сообщество, рассказал советник старшего вице-президента «ВТБ 24» С.В. Селезнев. Ежегодно в суды поступает свыше 19 миллионов гражданских дел, привел он статистику судебного ведомства, 18% из них касаются взыскания долгов, большая часть носит бесспорный характер. «ВТБ 24» в прошлом году подал 52 тысячи судебных исков к своим должникам, 90% из них удовлетворены. Поэтому распространение исполнительной надписи нотариуса, которая может сегодня использоваться по договорам займа, на кредитные договоры позволило бы значительно разгрузить суды, а банкам сэкономить немало средств и ускорить сроки взыскания долгов. Кроме того, банкам было бы удобнее, если бы исполнительная надпись совершалась не на оригинале договора, а отдельным документом, к примеру свидетельством, что обеспечило бы сохранность оригинала.

Результаты собственного исследования, проведенного среди представителей малого бизнеса, привела профессор кафедры предпринимательского права, гражданского арбитражного процесса Российской правовой академии Минюста России Ю.С. Харитоновна. По ее данным, представители малого бизнеса, кото-



рым, как правило, сложно самостоятельно разобраться в тонкостях корпоративного права, приветствуют решение законодателя об обязательном нотариальном удостоверении решений хозяйствующих субъектов, поскольку нотариус выступает в качестве квалифицированного консультанта сторон.

Заместитель директора Фонда развития интернет-инициатив по правовым вопросам и инициативам И.М. Нурбеков отметил, что совместная работа Фонда с ФНП по реализации бизнес-идей показала, что система нотариата открыта и способна оперативно реагировать на запросы предпринимательского сообщества.

На парламентских слушаниях также выступили заместитель председателя Общественной палаты РФ А.И. Музыкантский, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов К.Ю. Кулаков, заведующая кафедрой гражданского права Кубанского государственного университета, доктор юридических наук Л.В. Щенникова, президент Российской академии адвокатуры и нотариата, доктор юридических наук, профессор Г.Г. Черемных, нотариус г. Феодосии И.Н. Клец.

По итогам парламентских слушаний за основу принят проект рекомендаций, в которых их участники обращаются к Федеральному Собранию РФ и Правительству РФ с предложением продолжить адресное совершенствование законодательства о нотариате и, в частности, использовать потенциал нотариата в целях защиты прав и законных интересов граждан путем установления обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью. Также в проекте изложены рекомендации в адрес Правительства РФ, Росреестра, Судебного департамента при Верховном Суде РФ и, конечно же, Федеральной нотариальной палаты. Утвержденные рекомендации парламентских слушаний будут опубликованы на портале Федеральной нотариальной палаты.

ЗЕМЛЯ И ПРАВО

Сложные вопросы земельного права и новеллы законодательства о коммерческом обороте земельных долей стали темой для обсуждения на семинаре в Московской городской нотариальной палате.

Для обстоятельного разговора на тему «Вопросы земельного права в нотариальной практике» была приглашена доцент кафедры правовой охраны окружающей среды юридического факультета Санкт-Петербургского государственного университета, кандидат юридических наук Ольга Александровна Жаркова.

Вопросы, связанные с оборотом земельных долей, одни из самых сложных в нотариальной практике. Связано это с тяжелым наследием 90-х годов, когда при выделении земель коллективных хозяйств в частные руки не были соблюдены юридические формальности. Законодательство не содержало четкого регулирования на этот счет, а уровень правовой грамотности органов местного самоуправления на селе был весьма низким. В результате право собственности на землю у ее владельцев есть, но зачастую в документах это не находит должного отражения. Когда возникает необходимость продажи земельного участка или его наследования, эти проблемы всплывают, и, как правило, разбираться в этом приходится нотариусу.

Кроме того, с 1 января этого года законодатель установил, что сделки с долями земельных участков подлежат обязательному нотариальному удостоверению. И хотя в условиях мегаполиса нотариусам г. Москвы не часто приходится сталкиваться с земельными вопросами, они возникают, особенно в рамках наследственных дел.



Главная сложность, которая возникает как при наследовании, так и при продаже доли, — проверка права собственности, поскольку правоустанавливающие документы редко бывают в порядке. Часто в практике встречаются случаи, когда гражданин уверен, что владеет землей и имеет полное право ею распоряжаться, а оказывается, что она является частью уставного капитала какого-либо хозяйствующего общества. О.А. Жаркова рекомендовала в обязательном порядке требовать справку о том, что доля не вносилась в уставный капитал, чтобы в дальнейшем сделка не была оспорена. Также не будет лишним выяснить историю земельной доли, о чем запросить в Росреестре соответствующую выписку.

Она также обратила внимание на то, что долю в выделенном земельном участке, в котором пайщиков более пяти, можно продать только другому пайщику выделенного земельного участка, а права, которые раньше признавались за сельскохозяйственными либо фермерами, у которых эта

земля находилась в пользовании, потеряли свою актуальность. В этой связи нотариусам необходимо внимательно изучать документы, поскольку мошеннические схемы, когда сельхозпредприятия таким образом пытаются отнять у крестьян их доли, весьма распространены.

Лектор пояснила и вопросы выделения супружеской доли, когда дело касается наследования земли. Правоприменители придерживаются такого мнения, что земля, перешедшая крестьянам из коллективных хозяйств, является своего рода вознаграждением, а значит, общей собственностью супругов, и понятие супружеской доли в этих случаях вполне применимо.

Также подробно были освещены вопросы сделок с земельными долями. По мнению Жарковой, в настоящее время нотариальное удостоверение обязательно в отношении тех сделок, где есть право преимущественной покупки. Это не касается тех случаев, когда земельный участок переходит новому собственнику вследствие купли-продажи части жилого дома.

Земельные вопросы сильно осложнены путаницей, которая имеет место даже в самом законодательстве, считает О.А. Жаркова. В гражданском праве есть понятия объектов гражданского права (здания, сооружения, земельные участки) и видов жилых помещений (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната). Первые могут выступать объектами коммерческого оборота, а вторые являются объектами жилищных отношений. Однако законодатель часто не учитывает этих нюансов, путая участников гражданских правоотношений.



НОТАРИАТ В СМИ

«Радио России»

7 марта 2016 года программа «Право на защиту» на «Радио России» вновь обратилась к нотариальной теме. В беседе приняли участие нотариусы г. Москвы: председатель комиссии МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата М.Д. Герасимова и член Правления МГНП, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по методической работе И.В. Радченко.

24 апреля 2016 года 150-летию нотариата был посвящен эфир программы «Право на защиту» на «Радио России». На вопросы ведущей и радиослушателей ответили московские нотариусы Е.П. Образцова и член Правления МГНП Н.А. Кузнецов. В ходе прямого эфира они рассказали о становлении и развитии российского нотариата, а также о том, какие задачи он решает сегодня.

«Российская газета»

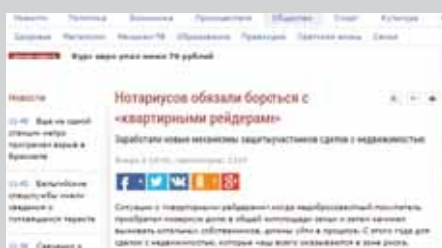
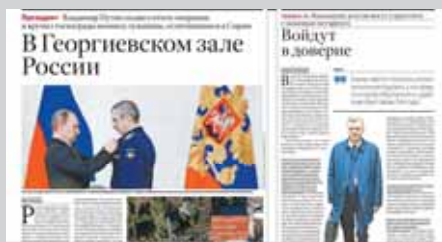
18 марта 2016 года «Российская газета» опубликовала интервью президента Федеральной и Московской городской нотариальных палат К.А. Корсика в рубрике «Деловой завтрак». В интервью президент рассказал о механизмах, которые нотариат может предложить для решения важных государственных задач в сфере стабилизации гражданского оборота и улучшения условий для инвестирования в экономику.

«Московский комсомолец»

22 марта 2016 года газета «Московский комсомолец» опубликовала материал «Нотариусов обязали бороться с «квартирными рейдерами»». В статье подробно рассказано о новых возможностях нотариусов по обеспечению законности сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних и лиц с ограниченной дееспособностью, а также с долями в общедолевой собственности при их отчуждении посторонним лицам.

Телеканал «Россия 1»

30 марта 2016 года программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» показала сюжет о рисках, которые сегодня существуют на рынке недвижимости, и о том, насколько важно, чтобы сопровождением сделки занимались профессионалы. О преимуществах нотариального удостоверения сделок с недвижимостью программе рассказала нотариус г. Москвы,



председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу Е.О. Лексакова.

26 апреля 2016 года в гостях у передачи «Утро России» побывала член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы А.В. Игнатенко. Она рассказала телезрителям о том, какие возможности современный нотариус может предоставить гражданам и бизнесу в деле защиты их прав. В завершение разговора А.В. Игнатенко поздравила коллег с юбилеем института нотариата.

«Комсомольская правда»

1 апреля 2016 года на радио «Комсомольская правда» состоялся прямой эфир программы «Я — потребитель» с участием нотариуса г. Москвы, члена Комиссии ФНП по этике, профессиональной чести и имиджу А.В. Сафонова. Темой беседы стали права граждан в сфере наследования и недвижимого имущества. В ходе программы также прозвучали информационные сообщения о новеллах законодательства о нотариате, в частности о новых полномочиях нотариуса в сфере сделок с недвижимостью.

«Россия 24»

23 апреля 2016 года на телеканале «Россия 24» в рубрике «Специальный репортаж» вышел фильм о деятельности нотариата «Печать доверия». Как нотариальный акт может обеспечить соблюдение прав рядовых граждан при сделках с недвижимостью и не только, защитить предпринимателя и сохранить неприкосновенной собственность? Как нотариат помогает России улучшить положение в рейтинге комфортности ведения бизнеса? Ответы на эти и другие вопросы зрители узнали в том числе из интервью нотариусов г. Москвы А.В. Игнатенко, Е.П. Образцовой, В.Д. Потемкиной.

«Радио Свобода»

28 апреля 2016 года в студии «Радио Свобода» побывал член Комиссии ФНП по этике, профессиональной чести и имиджу, нотариус г. Москвы А.В. Сафонов. Темой передачи стали вопросы наследственного права. Нотариус ответил на вопросы о том, почему между родственниками возникают судебные споры по наследственному имуществу, как избежать судебных процессов и что делать, чтобы правильно оформить свои наследственные права.



ПОМОЖЕМ СОВЕТОМ

Московские нотариусы в рамках всероссийской акции, объявленной Федеральной нотариальной палатой, провели День бесплатной юридической помощи, посвященный 150-летию российского нотариата.

Прием населения велся как в нотариальных конторах столицы, так и в общественной приемной Московской городской нотариальной палаты. Только в палату за консультацией обратилось более 60 человек. В течение всего рабочего дня прием здесь вели нотариусы г. Москвы: председатель комиссии МГНП по взаимодействию с общественными организациями и юридической помощи А.Г. Цымбаренко и член комиссии Г.В. Ходаковская, а также помощник нотариуса Н.И. Цымбаренко. Посетители получили подробные разъяснения по своим правовым ситуациям.

Чаще всего граждане обращались по вопросам наследства. Спрашивали, какие нужны документы для открытия наследственного дела, что делать, если наследуемое имущество находится в другом городе или даже в иностранном государстве, что предпринять, если правоустанавливающие документы не приведены в соответствие.

Были вопросы и по залогу движимого имущества, а также по сделкам с недвижимым имуществом, по некоторым видам которых с 1 января 2016 года введена обязательная нотариальная форма. К примеру,



теперь нужно нотариально удостоверить договоры по продаже доли в общей долевой собственности постороннему лицу и сделки с участием несовершеннолетних или ограниченно дееспособных лиц. Посетители с удивлением узнавали, что при обращении к нотариусу для удостоверения сделки с недвижимым имуществом можно избавить себя от лишних хлопот по сбору документов: кадастровый паспорт, выписку из ЕГРП нотариус запрашивает самостоятельно по каналам электронной связи, и происходит это гораздо быстрее, чем через МФЦ.

Для повышения эффективности юридической помощи нотариусы использовали в своей работе модель «отложенного консультирования». К примеру, если для обстоятельной консультации требовалось изучение правоприменительной или судебной практики, то гражданам назначали дополнительные встречи.



ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной, сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где будет кратко, но емко рассказывать о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях член комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусов **Анна Николаевна Семенова**.



1. Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Когда я поступала на юридический факультет, то мечтала стать адвокатом. Но довольно быстро поняла, что из-за врожденного чувства справедливости мне будет сложно защищать только одну сторону. На Курсах повышения квалификации работников юстиции, где я работала, занятия по нотариату вела очень яркая и харизматичная Наталья Петровна Шиндина, знакомство с которой и определило мой выбор. Когда в 1990 году я пришла в 1-ю МГНК, то скоро почувствовала, что это — судьба.

2. Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Я всегда говорила, что нотариат — это место, где ты проходишь с человеком всю его жизнь от начала до конца. Вот тебе приносит свидетельство о рождении ребенка, и ты понимаешь, что чья-то жизнь только началась. Потом перед тобой появляются согласия на выезд, аттестат, диплом... Люди делятся с нотариусами подробностями своей личной жизни и бизнеса, радостными и печальными моментами. Они несут нотариусу свое «счастье в ладошках». А потом в какой-то момент открывается наследственное дело, знаменующее конец чьей-то истории. Но жизнь продолжается дальше. Ты становишься свидетелем того, как развиваются судьбы людей.

3. Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Я очень люблю путешествовать по самым отдаленным и затерянным уголкам планеты. Для меня это возможность увидеть другую реальность, иной мир, культуру, людей. Появляется здоровый космополитизм и толерантность. В самых удаленных местах я часто рассказываю о России, ее красотах и людях. Я особенно ценю в путешествиях возможность всестороннего развития, как физического, так и духовного. А еще это очень мотивирует в изучении иностранных языков.

Очень люблю животных. Дома у меня целый зоосад. Активно занимаюсь верховой ездой. Животные, как никто, учат настоящей любви и ответственности «за тех, кого приручили».

4. Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Благородство души и поступков.

5. Какова Ваша мечта о счастье?

Чтобы законодатель хотя бы лет пять кардинально не менял Гражданский кодекс!

6. Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Когда человек впадает в уныние, перестает видеть свет, концентрируется только на негативе, ищет подвоха даже в самых искренних и добрых поступках.

7. Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Быть полиглотом.

8. Что Вы больше всего ненавидите?

Стараюсь не поддаваться этому чувству. Оно всегда действует разрушительно. Болезненно отношусь к тому, когда заведомо более сильные обижают тех, кто не способен защититься.

9. Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Убрала бы тестовое образование, подменяющее фундаментальные знания. Незамедлительно бы отменила ЕГЭ как систему, поощряющую учить «Войну и мир» по картинкам. Еще я вернула бы в школы и институты не просто учителей, но Педагогов с большой буквы. А для города — прекратила бы точечную застройку и постаралась вернуть Москве ее исторический облик.



ПРОБНЫЙ ШАР

Двадцать третьего апреля 2016 года в Кутузовском бильярдном центре в Москве состоялся первый нотариальный турнир по русскому бильярду, организованный Советом молодых нотариусов Московской городской нотариальной палаты.

Открыл турнир президент МГНП К.А. Корсик. В своем приветственном обращении он поздравил коллег с 150-летним юбилеем российского нотариата, поблагодарил Совет за идею организации мероприятия и выразил надежду, что турнир станет доброй традицией, ведь бильярд — это отличное сочетание отдыха со спортом.

Участники турнира заслушали правила игры и рекомендации от основателя школы русского бильярда, в прошлом опытного игрока, судьи Александра Анатольевича Тарасова.

Нотариусы, помощники нотариусов, приглашенные гости и члены их семей сражались на 19 столах. За время игры участники показали отличные знания физики и геометрии, натренированный глазомер, завидное пространственное мышление и мышечную память. Игроки оказались в хорошей физической форме. За время соревнований каждый из них прошел вокруг своего стола по 3–4 километра, но усталости никто не почувствовал. В перерыве между сетами Совет молодых нотариусов провел викторину по теме русского бильярда для болельщиков.



В результате нешуточной борьбы победители распределились следующим образом.

1-е место занял гость турнира, представитель прокуратуры Виктор Николаевич Лысиков.

2-е место — Сергей Александрович Ткаченко, помощник нотариуса г. Москвы Ирины Ивановны Ткаченко.

3-е место — Николай Иванович Кузнецов, нотариус г. Москвы.

Все участники турнира получили дипломы и памятные подарки.



ВСТРЕТИЛИ МОЛИТВОЙ

В преддверии юбилейных торжеств нотариусы г. Москвы совершили молебен святым нотариам Маркиану и Мартирию.

Икона этих христианских мучеников, живших в IV веке и служивших нотариями при Константинопольском соборе, была написана по заказу Московской городской нотариальной палаты. 4 марта 2016 года она была освящена и внесена в храм святых апостолов Петра и Павла в Новой Басманной слободе Московской епархии.

Молебен совершил настоятель храма игумен Симеон. Он пожелал нотариусам успехов в профессиональной деятельности и мира в душе. И чтобы слово Божие всегда было с верующими, настоятель по сложившейся традиции одарил гостей подарками — книгами по духовным вопросам.



В ИГРОВОЙ ФОРМЕ

Накануне 150-летия российского нотариата в эфире телеканала «Россия 1» прошла игра «Сто к одному» с участием нотариусов.

Команды нотариальных палат Москвы и Московской области показали хорошее чувство юмора, находчивость, быструю реакцию и доказали зрителям, что в нотариате работают творческие и очень интересные люди.

Московские нотариусы назвали свою команду «Потомки Бальзака». Как пояснил ведущему, Александру Гуревичу, капитан москвичей, нотариус Алексей Сафонов, многие известные люди были связаны с нотариатом. Из нотариальных семей произошли Леонардо да Винчи, Сальвадор Дали, Тициан, Жак Ив Кусто. Классик мировой литературы Оноре Бальзак в юности изучал право, работал в нотариальной конторе, а потом уделил большое внимание нотариальной профессии в своем творчестве. Нотариусом намеревалась стать даже Анна Ахматова. Отсюда следует вывод, что тяга к творчеству свойственна нотариусам, и Алексей Сафонов, представляя команду, убедительно это дока-



зал. К примеру, нотариус Ирина Бондарева любит лошадей, образы которых часто изображал в своей живописи Сальвадор Дали, нотариус Ксения Карасева пишет прекрасные картины в технике «батик», нотариус Сергей Басов увлечен экстремальными видами спорта и путешествиями, как Жак Ив Кусто, а нотариус Марина Мирошниченко — тонкий ценитель музыки и поэзии.

Нотариусы Московской области во главе с капитаном, нотариусом г. Химки Ильей Кузовковым, выступили под названием «Доверенные

лица». Члены команды представляли различные подмосковные города и в процессе знакомства интересно презентовали их ведущему и телезрителям.

Игра прошла в творческой, веселой атмосфере. Участникам пришлось искать ответы на вопросы: почему пеший турист добрался до смотровой площадки быстрее, чем велосипедист? На что во время матча жалуется судье шахматист? Зачем стюардесса будит пассажира? Какое помещение стараются защитить от солнечного света?

В ходе игры предлагались разные, порой очень неожиданные версии. Но, по мнению ведущего, фортуна распорядилась так, что команды чаще зарабатывали очки на чужих ошибках, чем на собственных ответах. К примеру, в тройной игре москвичи открыли практически все табло, но последнюю версию не угадали, чем и воспользовались соперники.

В результате звание победителя досталось команде «Доверенные лица», но победа для нотариата была, безусловно, общей.



КАРТИН ПАЛАТА

В Московской городской нотариальной палате начинает работу собственная картинная галерея.

В вестибюле четвертого этажа палаты организовано выставочное пространство, где смогут размещать свои работы как профессиональные художники, так и любители изобразительного и декоративно-прикладного искусства.

Главной целью выставки является знакомство представителей столичного нотариата и гостей палаты с творчеством современных художников, а также выявление талантов и увлеченных людей в собственной среде.

Открывают проект картины известного мастера, члена Союза художников России Ольги Борисовны Тучиной.

Ольга Тучина — выпускница Московского государственного академического художественного института им. В.И. Сурикова (мастерская станковой графики). В 80-е годы работала на предприятиях, специализиру-

ющихся в сфере графического искусства. Является лауреатом ряда всероссийских выставок и конкурсов. Ее картины находятся в музеях Москвы и Московской области, в частных собраниях России и зарубежья. В 2008 году за серию натюрмортов, выполненных в технике цветного офорта, Ольга Тучина награждена Серебряной медалью Академии художеств России.

Много места в творчестве художницы занимает тема старой Москвы. Ее картины «Дом Пашкова», «Лубянка. Москва ушедшая», «Зимний вечер на Пятницкой» переносят зрителя в атмосферу XIX столетия, позволяют по-новому взглянуть на привычные современные пейзажи. Особенно выделяются ее картины, выполненные в технике цветного офорта и пастели.



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

В апреле–мае 2016 года свой юбилей отметили наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Галина Константиновна Герасимова, Лидия Васильевна Андрианова, Нелли Александровна Денисова, Елизавета Николаевна Андрияшина, Виктор Иванович Сидорук, Игорь Владимирович Артюх, Елена Анатольевна Семчукова, Ирина Владимировна Чернова, Ирина Анатольевна Лущикова, Николай Николаевич Тоцкий, Светлана Ивановна Едокова, Геннадий Борисович Пашковский, Марина Анатольевна Орлова, Алла Геннадьевна Цымбаренко, Зинаида Витальевна Юдашкина.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»; 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2016